

# GELNHAUSEN – MODERNES WOHNEN IN BESTER LAGE



© wilkdesign.de

Vermietung **provisionsfrei** direkt vom Eigentümer 2 bis 4 Zimmerwohnungen (61 bis 128 qm)

**BIEN IMMOBILIEN**  
GMBH & CO. KG

# VOM GRÜNEN – SCHNELL IN DIE STADT

- ca. 5 MIN. ALTSTADT
- ca. 3 MIN. KLINIK
- ca. 4 MIN. EINKAUFEN
- ca. 4 MIN. BAHNHOF
- ca. 6 MIN. A 66
- ca. 10 MIN. A 45
- ca. 20 MIN. HANAU
- ca. 35 MIN. FRANKFURT
- ca. 40 MIN. FULDA

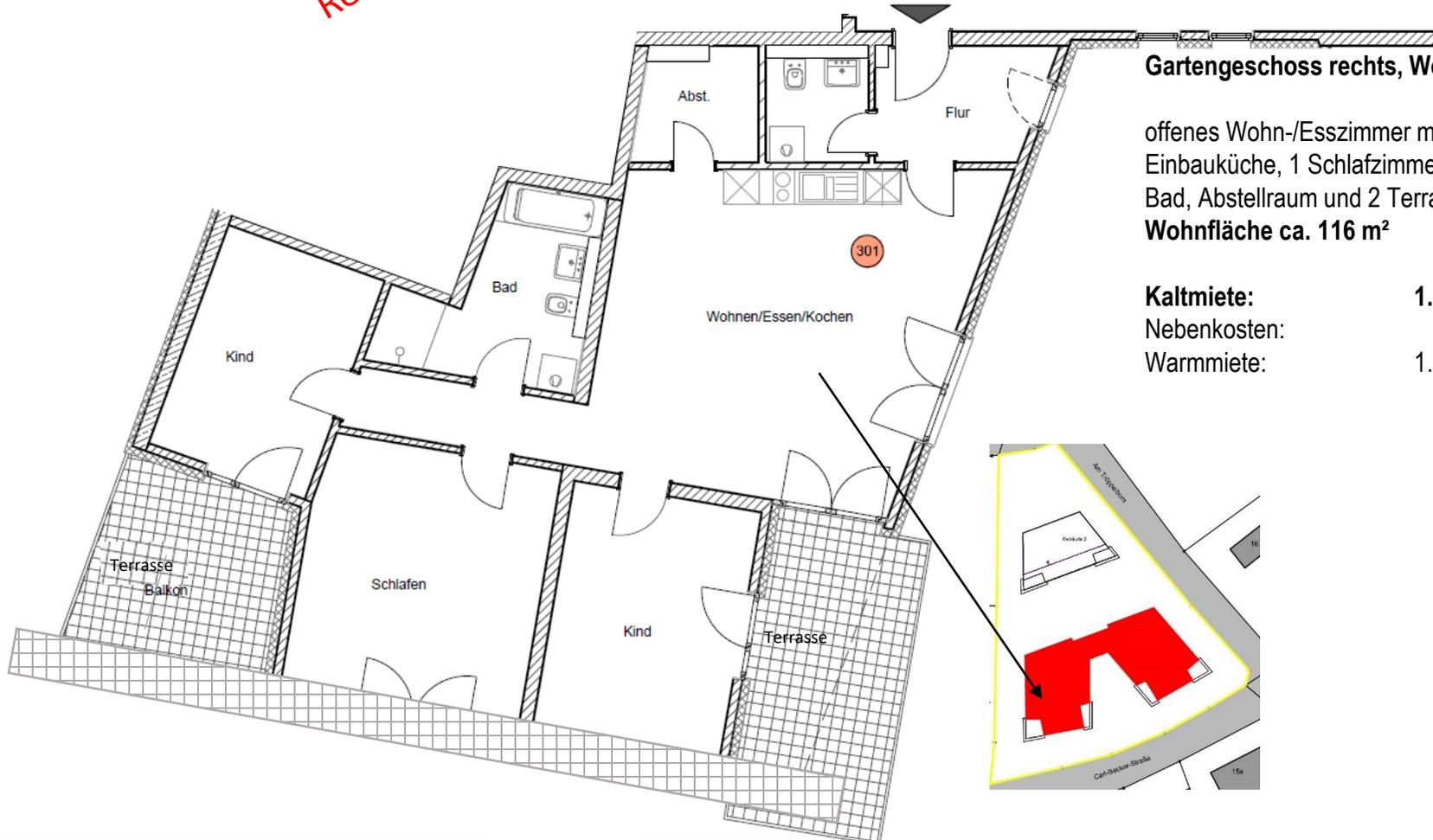


# MIT AUSSICHT – WOHNEN





**Reserviert!**

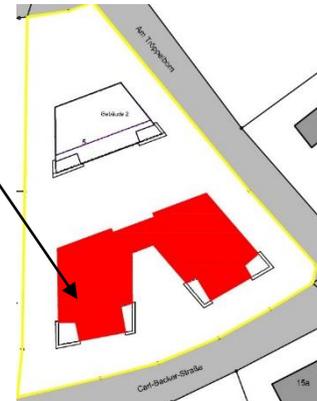


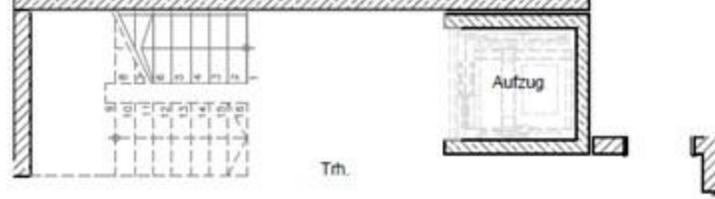
**Gartengeschoss rechts, Wohnung 301, 4 Zimmer**

offenes Wohn-/Esszimmer mit integrierter Einbauküche, 1 Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad, Abstellraum und 2 Terrassen

**Wohnfläche ca. 116 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete:</b>	<b>1.150,00 €</b>
Nebenkosten:	400,00 €
Warmmiete:	1.550,00 €





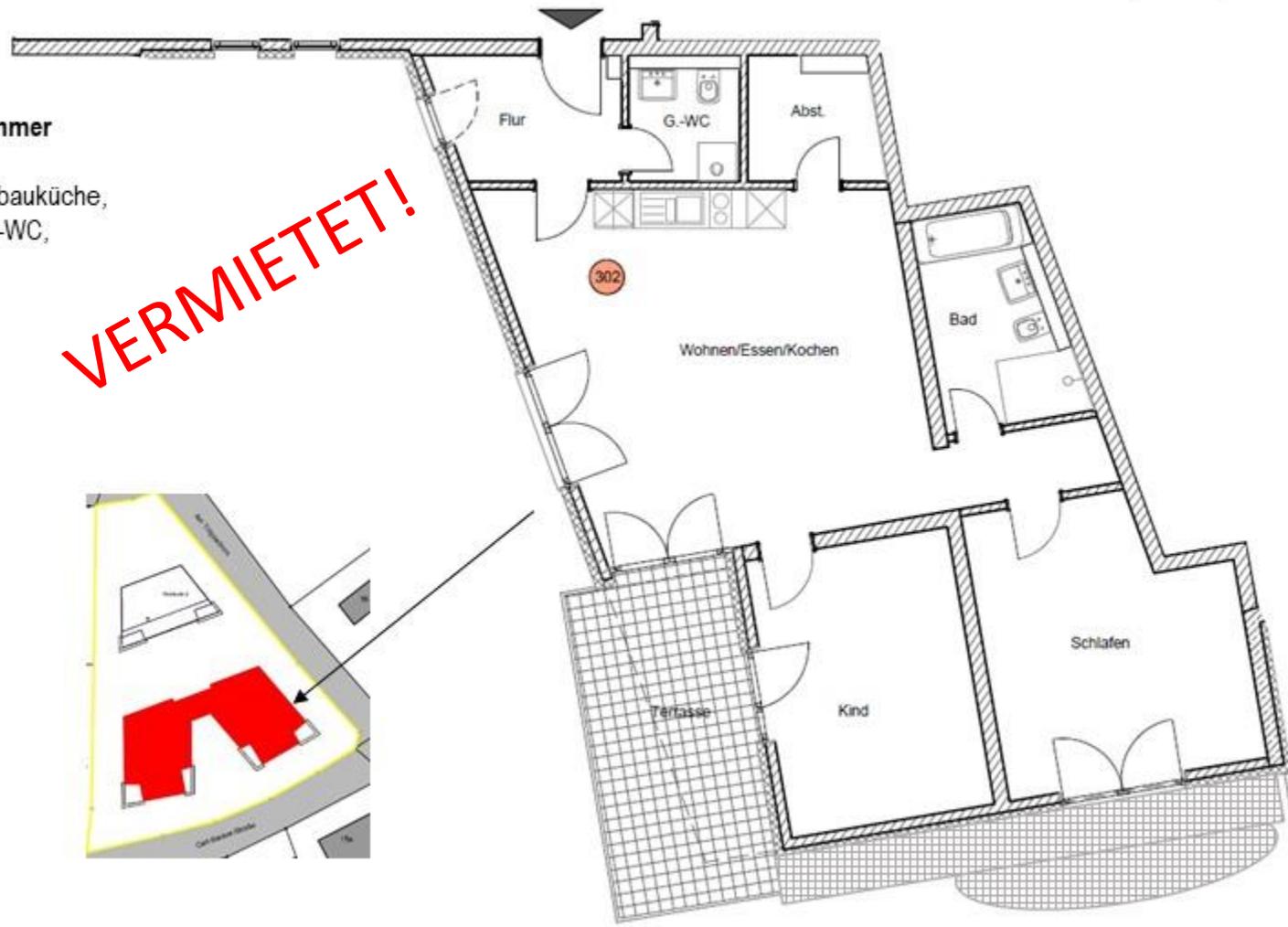
**Gartengeschoss links, Wohnung 302, 3 Zimmer**

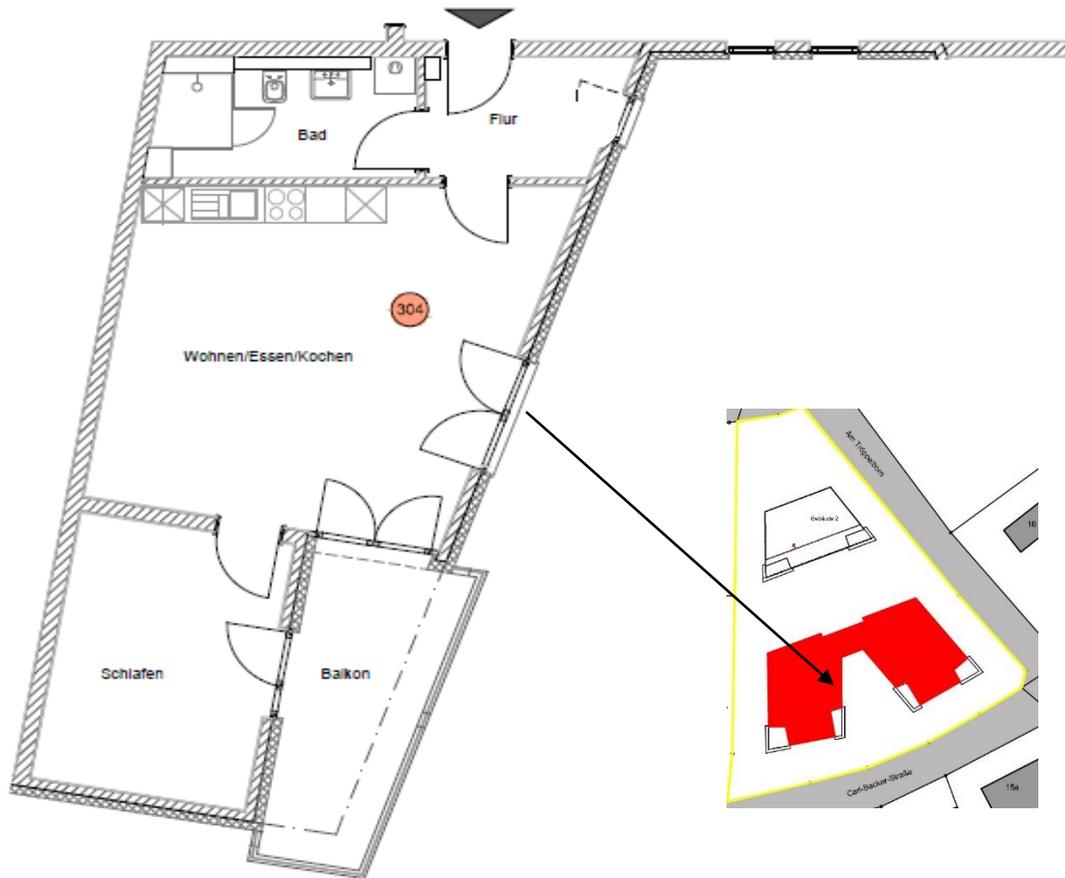
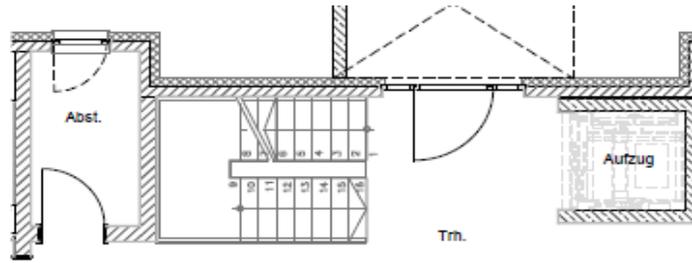
offenes Wohn-/Esszimmer mit integrierter Einbauküche,  
1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, Bad, Gäste-WC,  
Abstellraum und 2 Terrassen

**Wohnfläche ca. 94 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete:</b>	<b>940,00 €</b>
Nebenkosten:	330,00 €
Gesamtmiete:	1.270,00 €

**VERMIETET!**

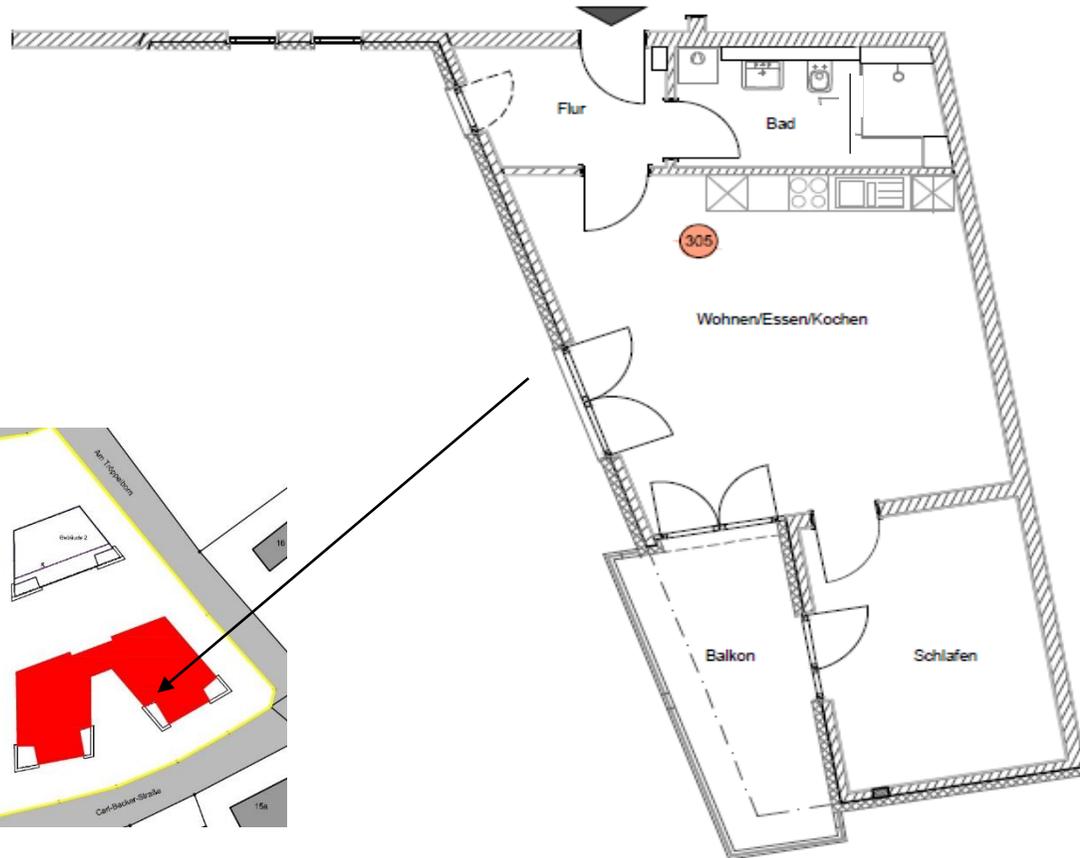
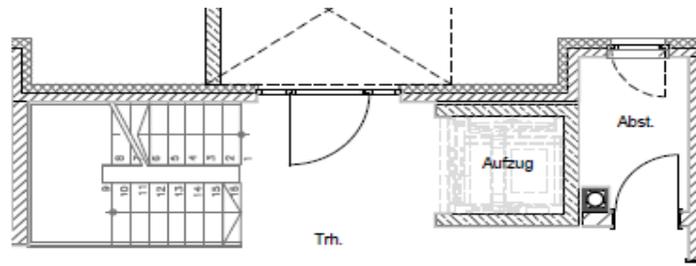




### EG mitte rechts, Wohnung 304, 2 Zimmer

offenes Wohn-/Esszimmer mit integrierter Einbauküche,  
1 Schlafzimmer, Bad, Abstellraum  
(gegenüber der Wohnung) und 1 Balkon  
**Wohnfläche ca. 71 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete:</b>	<b>840,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>245,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>1.085,00 €</b>

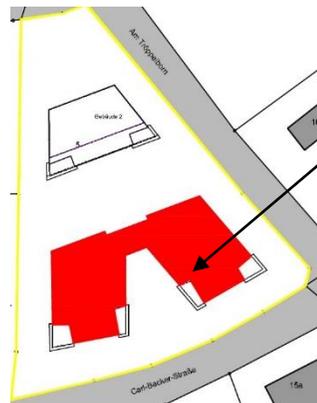


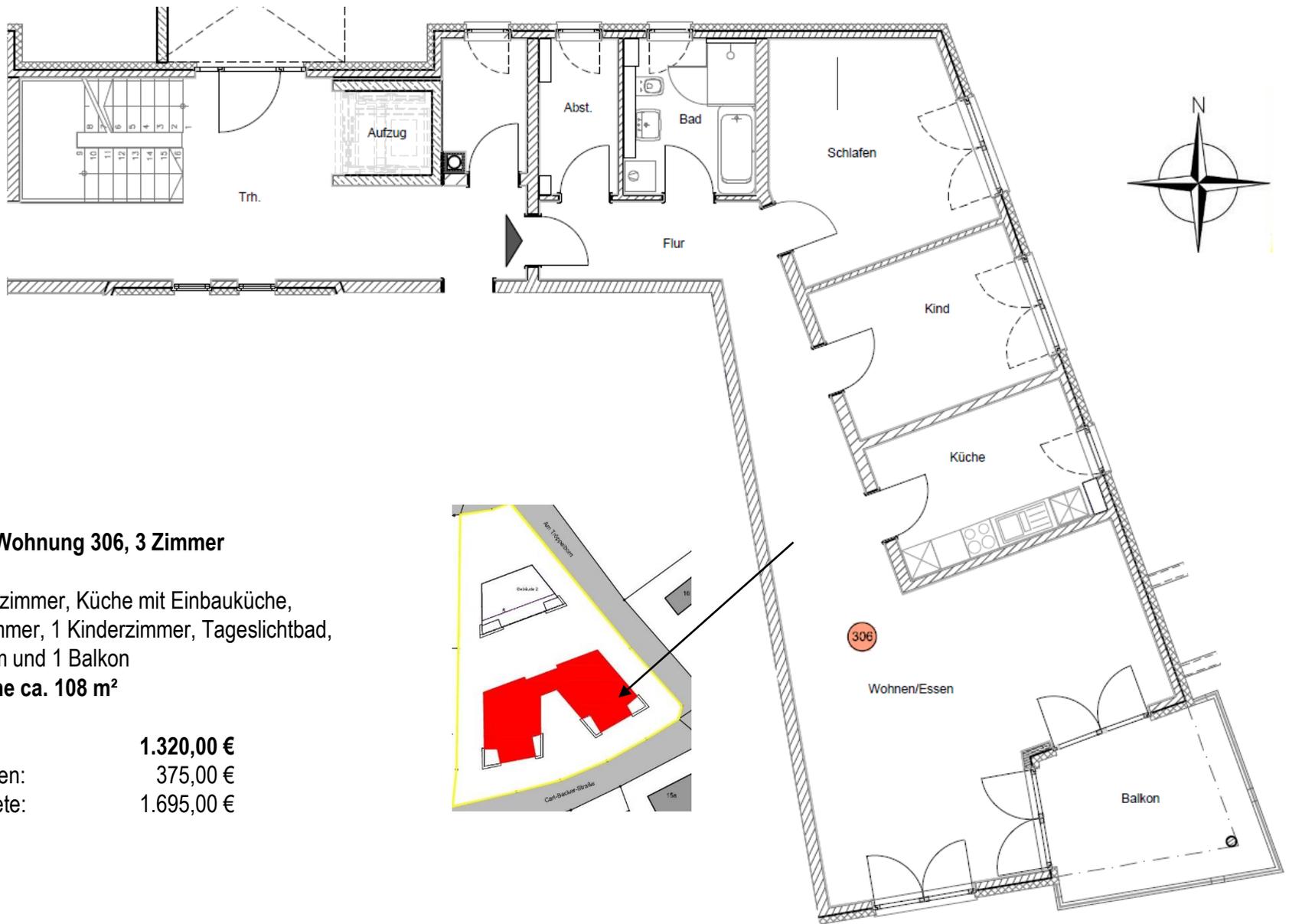
**EG mitte links, Wohnung 305, 2 Zimmer**

offenes Wohn-/Esszimmer mit integrierter Einbauküche, 1 Schlafzimmer, Bad, Abstellraum (gegenüber der Wohnung) und 1 Balkon

**Wohnfläche ca. 70 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete:</b>	<b>840,00 €</b>
Nebenkosten:	245,00 €
<b>Gesamtmiете:</b>	<b>1.085,00 €</b>



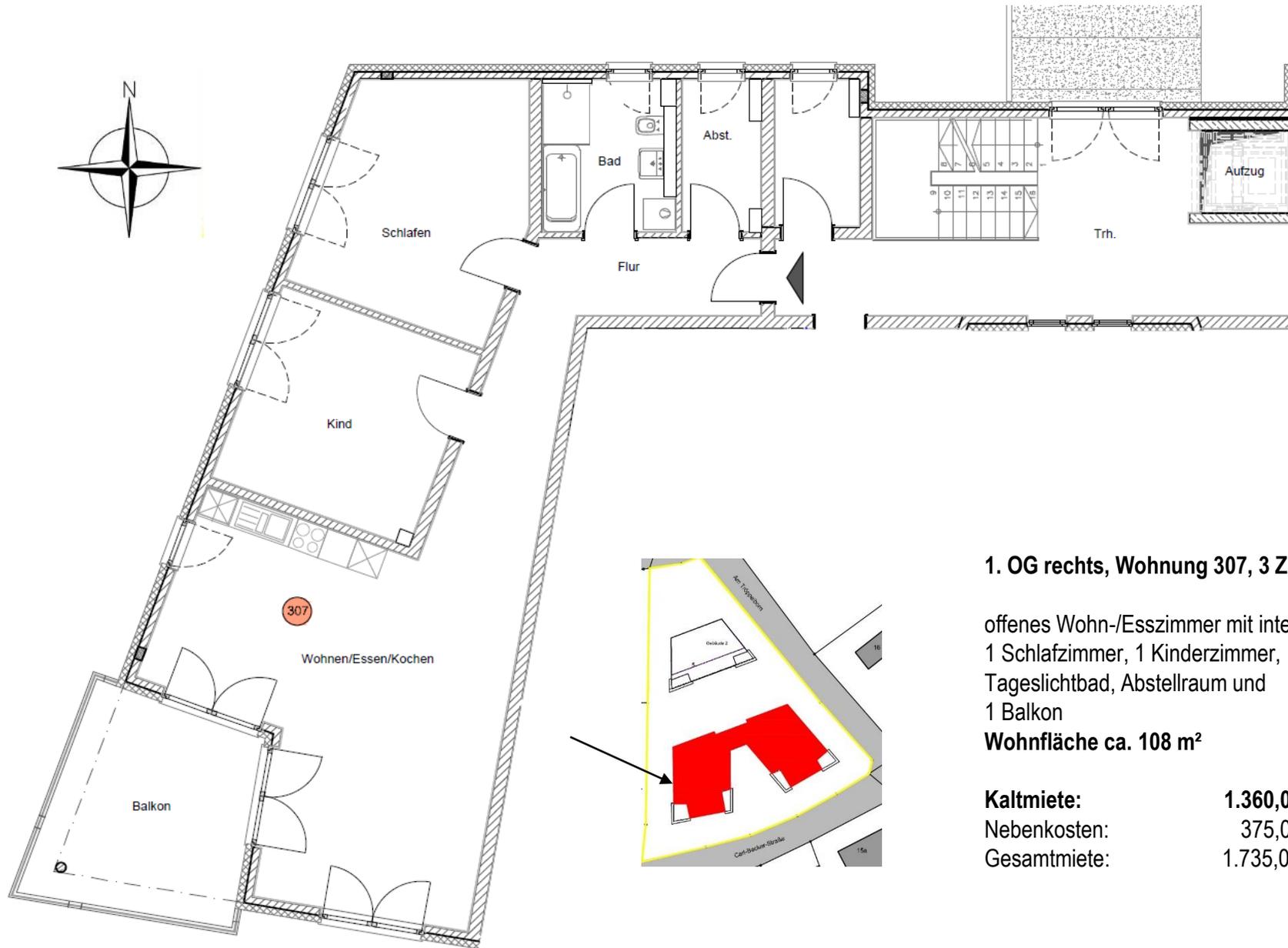


### EG links, Wohnung 306, 3 Zimmer

Wohn-/Esszimmer, Küche mit Einbauküche,  
1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, Tageslichtbad,  
Abstellraum und 1 Balkon

**Wohnfläche ca. 108 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete:</b>	<b>1.320,00 €</b>
Nebenkosten:	375,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>1.695,00 €</b>

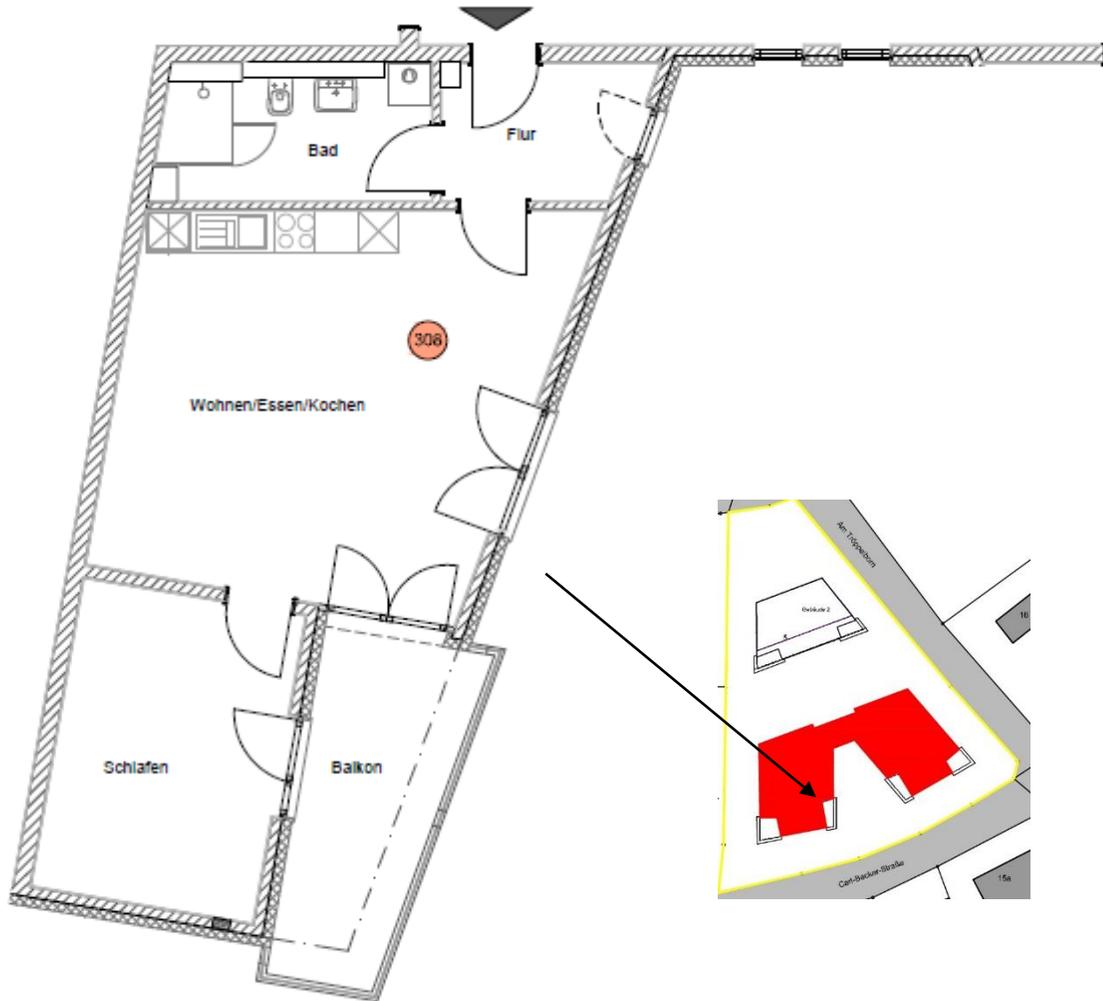
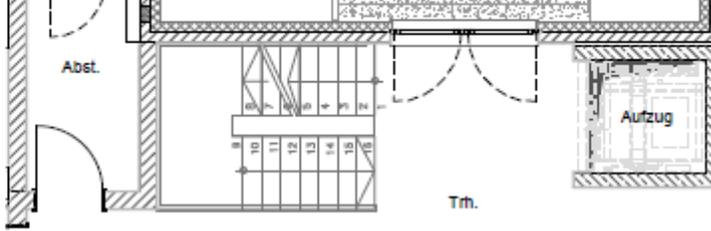


### 1. OG rechts, Wohnung 307, 3 Zimmer

offenes Wohn-/Esszimmer mit integrierter Einbauküche,  
1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer,  
Tageslichtbad, Abstellraum und  
1 Balkon

**Wohnfläche ca. 108 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete:</b>	<b>1.360,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>375,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>1.735,00 €</b>



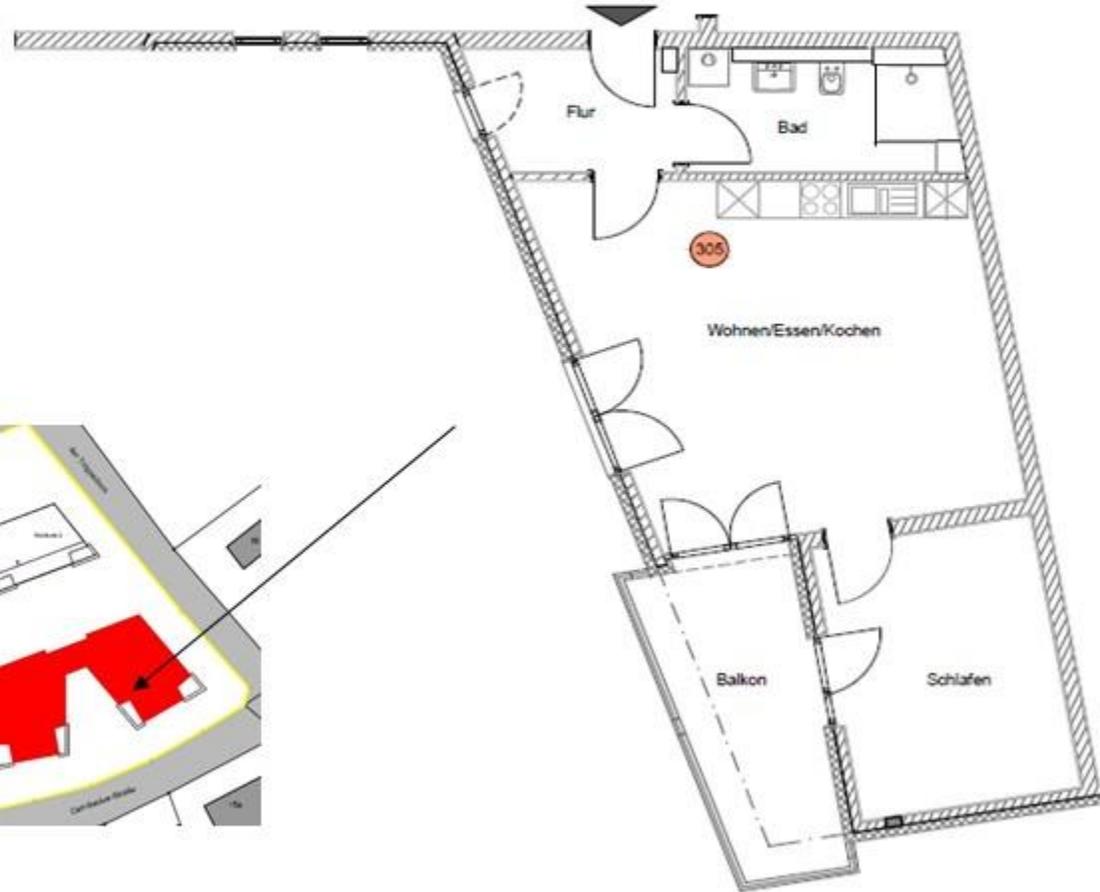
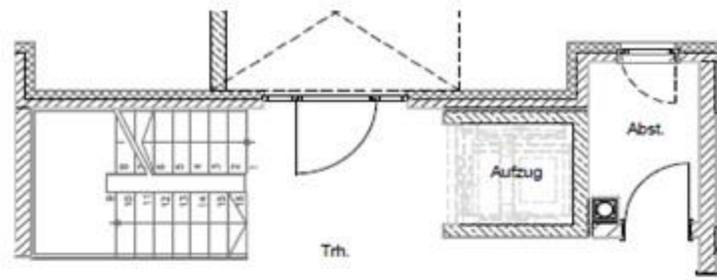
### 1. OG mitte rechts, Wohnung 308, 2 Zimmer

offenes Wohn-/Esszimmer mit integrierter Einbauküche,  
1 Schlafzimmer, Bad, Abstellraum (gegenüber der Wohnung),  
1 Balkon

**Wohnfläche ca. 71 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete:</b>	<b>865,00 €</b>
Nebenkosten:	245,00 €
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>1.110,00 €</b>

**VERMIETET!**

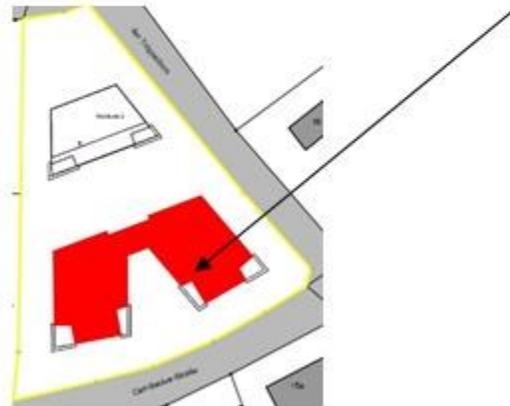


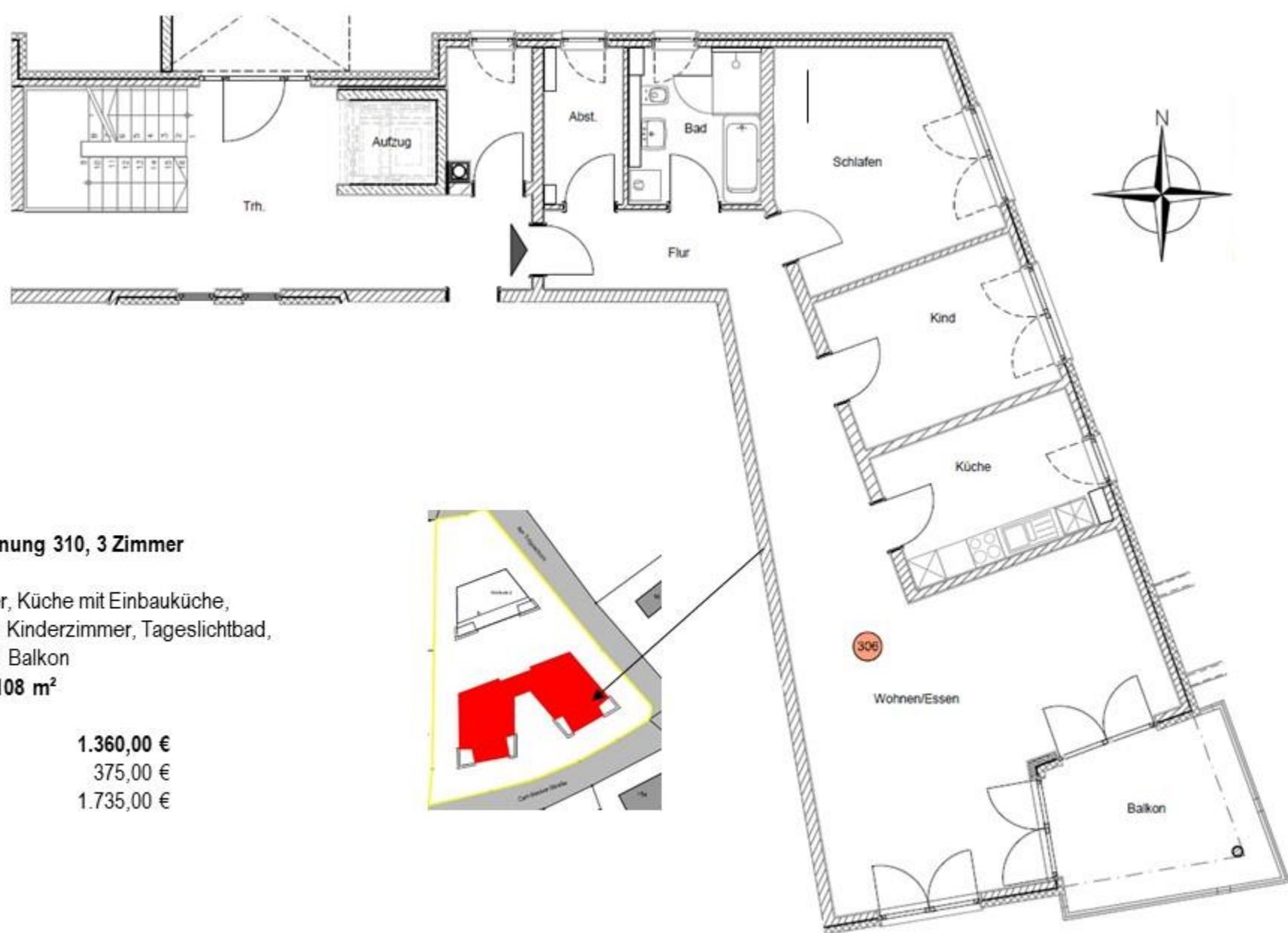
**1. OG mitte links, Wohnung 309, 2 Zimmer**

offenes Wohn-/Esszimmer mit integrierter Einbauküche, 1 Schlafzimmer, Bad, Abstellraum (gegenüber der Wohnung) und 1 Balkon

**Wohnfläche ca. 70 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete:</b>	<b>865,00 €</b>
Nebenkosten:	245,00 €
Gesamtmieta:	1.110,00 €



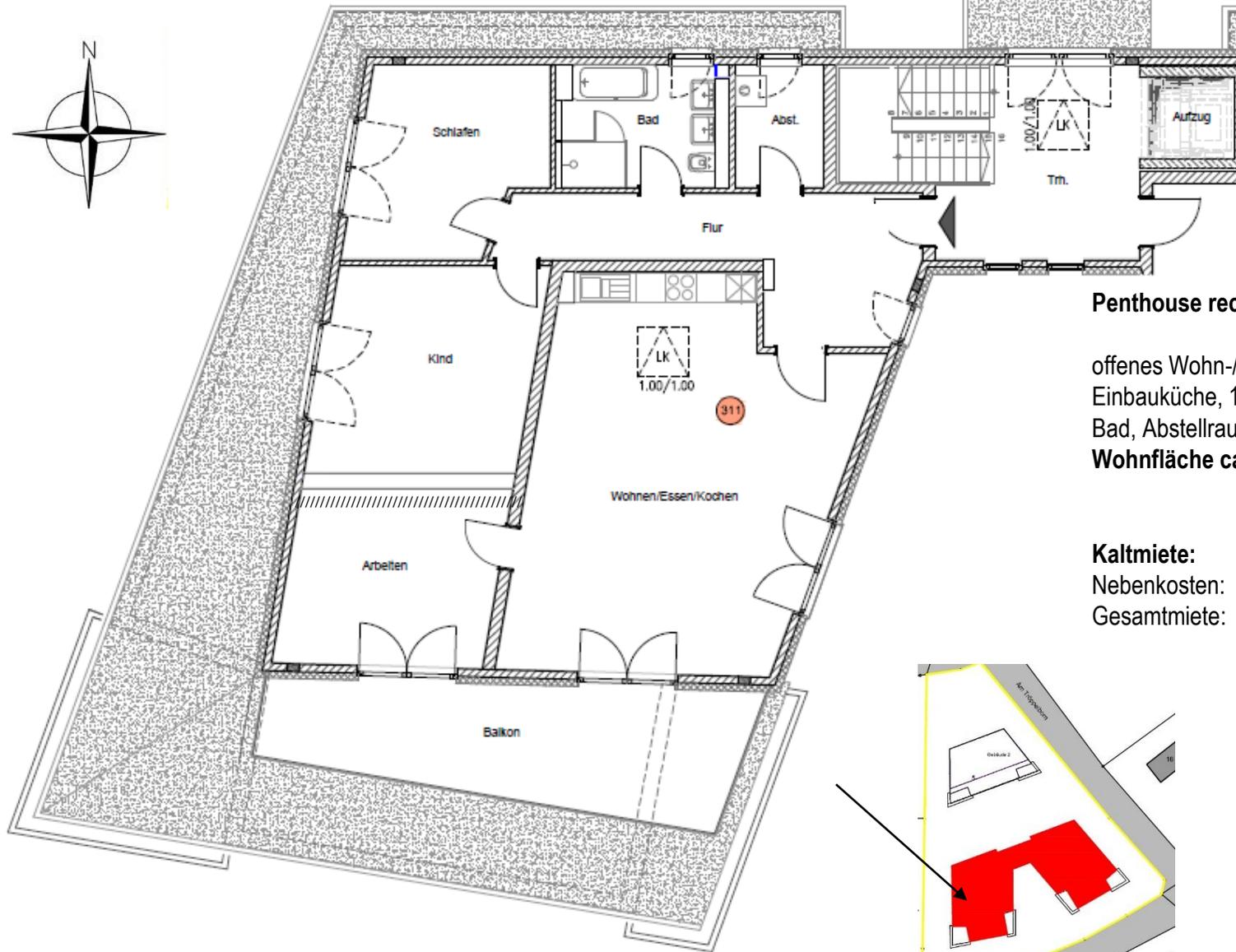


### 1. OG links, Wohnung 310, 3 Zimmer

Wohn-/Esszimmer, Küche mit Einbauküche,  
1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, Tageslichtbad,  
Abstellraum und 1 Balkon

**Wohnfläche ca. 108 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete:</b>	<b>1.360,00 €</b>
Nebenkosten:	375,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>1.735,00 €</b>

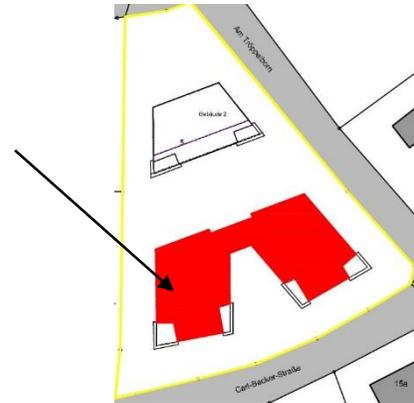


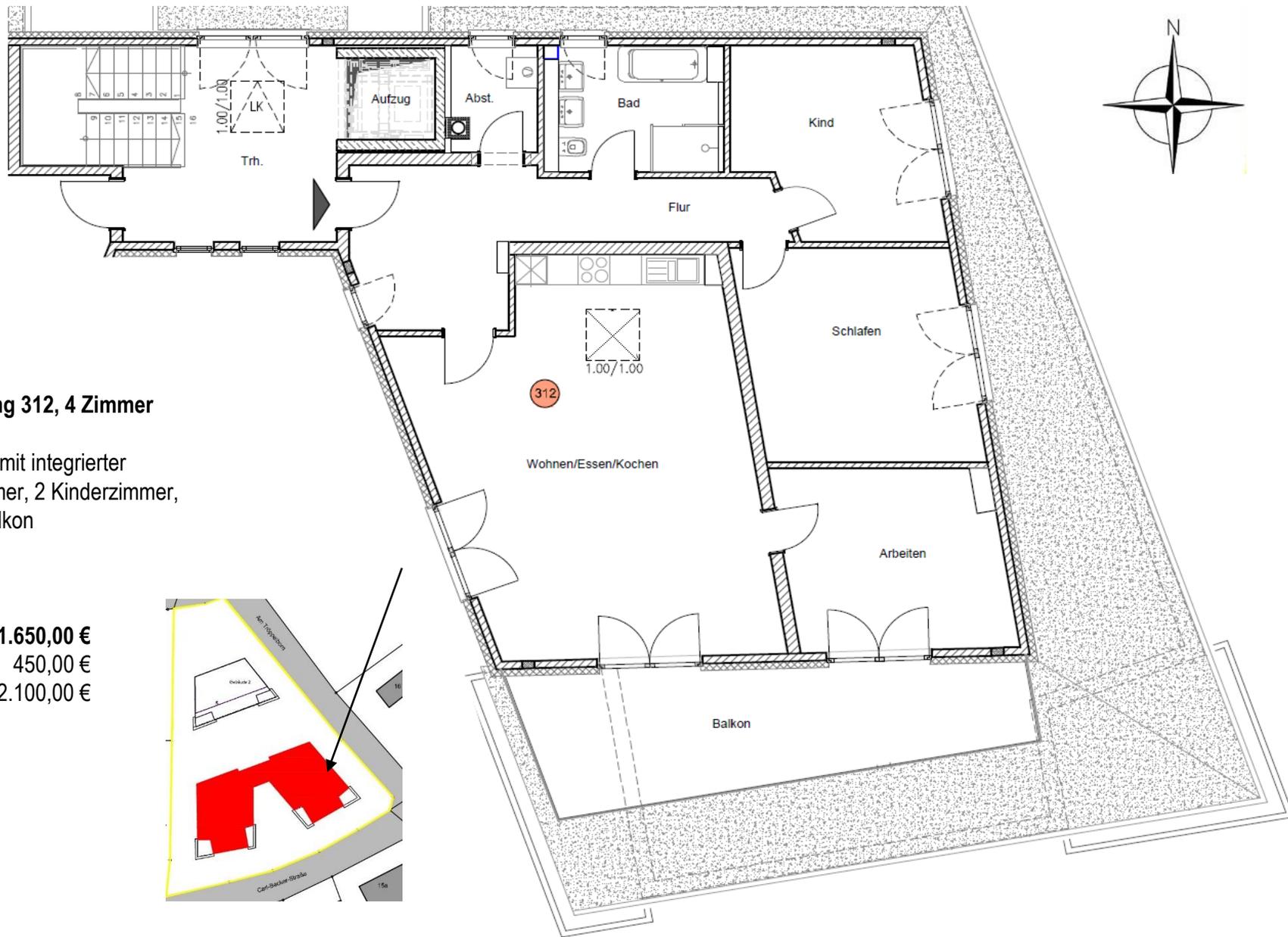
**Reserviert!**

**Penthouse rechts, Wohnung 311, 4 Zimmer**

offenes Wohn-/Esszimmer mit integrierter Einbauküche, 1 Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad, Abstellraum und 1 Balkon  
**Wohnfläche ca. 129 m<sup>2</sup>**

<b>Kaltmiete:</b>	<b>1.650,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>450,00 €</b>
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>2.100,00 €</b>





### Penthouse links, Wohnung 312, 4 Zimmer

offenes Wohn-/Esszimmer mit integrierter Einbauküche, 1 Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad, Abstellraum und 1 Balkon

**Wohnfläche ca. 129 qm<sup>2</sup>**

**Kaltmiete:** 1.650,00 €  
**Nebenkosten:** 450,00 €  
**Gesamtmieta:** 2.100,00 €

## **BAUEN UND VERWALTEN**

BIEN IMMOBILIEN GMBH & CO. KG  
Hauptstraße 34 // 63633 Birstein //  
06054-70699-60 //  
[kontakt@bien-immobilien.de](mailto:kontakt@bien-immobilien.de)

**UNSERE ERFAHRUNG FÜR IHR NEUES ZUHAUSE**

